

## HOTĂRÂRE

privind însușirea documentațiilor tehnice cadastrale în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară a trei imobile-teren cu destinația de străzi, situate în municipiul Bistrița și localitatea componentă Unirea, în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de \_\_\_\_\_;

având în vedere:

documentațiile tehnice cadastrale în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară a două imobile-teren cu destinația de străzi, situate în municipiul Bistrița și localitatea componentă Unirea, întocmite de către domnul MAROSI Janos-Zsolt – persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, prin adresele înregistrate la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 690/08.01.2026 și nr. 15429/12.02.2026;

documentația tehnică cadastrală în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară a unui imobil-teren situat în municipiul Bistrița, întocmită de către doamna Sigmirean Anamaria – persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie din cadrul Primăriei municipiului Bistrița;

referatul de aprobare nr.16744/13.02.2026 al Primarului municipiului Bistrița;  
raportul comun nr.16745/13.02.2026 al Direcției Patrimoniu și al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

avizul \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ al Comisiei juridice și administrație publică locală;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.10/20.02.2014 privind atribuirea de denumiri de străzi în municipiul Bistrița și localitățile componente;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.135/21.10.2015 privind însușirea modificărilor și completărilor inventarului domeniului public al municipiului Bistrița, aprobat prin Hotărârea nr.187/30.09.2009 a Consiliului local al municipiului Bistrița, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Comisiei municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Bistrița nr.7/2025 privind constatarea că număr de 20 de terenuri au destinație de drumuri și canale lăsate cu ocazia punerii

în posesie conform prevederilor Legii nr.18/1991, Legii nr.1/2000 și a Legii nr.247/2005;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.527/2010 pentru modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările ulterioare;

prevederile art.5, art.8 alin.(1) din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.858, art.863 lit.f), art.876, art.885 alin.(1) și art.888 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile art.1 alin.(3) și alin.(5), art.27, art.41 alin.(5) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.7 alin.(1) și art.8 alin.(1) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.87 alin.(5) art.129 alin.(1) și alin.(2) lit.c) și alin.(14), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(4) și art.287 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE :

**ART.1.(1)** - Se însușesc documentațiile tehnice cadastrale în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară a trei imobile-teren cu destinația de străzi, situate în municipiul Bistrița și localitatea componentă Unirea, întocmite de către domnul MAROSI Janos-Zsolt – persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodeziei și cartografie și de către doamna Sigmirean Anamaria – persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodeziei și cartografie din cadrul Primăriei municipiului Bistrița.

**(2)** - Imobilele cu destinația de străzi publice identificate conform documentațiilor tehnice cadastrale însușite la alin.(1), având destinații de uz și interes public local și elemente de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, se declară bunuri de uz și interes public local.

**ART.2.(1)** - Consiliul local își dă acordul pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor-terenuri care fac obiectul prezentei hotărâri, în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public.



(2) – După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară, imobilele-teren vor fi înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, conform procedurii prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**ART.3.** – Imobilele prevăzute în anexă la prezenta hotărâre nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate depuse în baza legilor fondului funciar, al Legii nr.165/2013 și nu fac obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

**ART.4.** - Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART.5.** - Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de \_\_\_\_ voturi „pentru”, \_\_\_\_ „împotrivă” și \_\_\_\_ abțineri.

**ART.6.** - Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul pregătire documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Direcției de Infrastructură și Servicii Bistrița;
- domnului Marosi Jsolt-Zsolt Bistrița;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE  
PRIMAR  
GABRIEL LAZANY**

**AVIZAT DE LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
FLOARE GAFTONE**

Bistrița, la \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_

Hotărârea se adoptă cu votul majorității absolute a consilierilor locali în funcție.

A.I./A.F./2ex.

**Elemente de identificare**  
**ale imobilelor-terenuri având destinații de uz și interes public local care urmează a fi înscrise în**  
**evidențele de carte funciară în proprietatea Municipiului Bistrița – domeniul public**

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Denumirea actuală a bunului</b>	<b>Elementele de identificare</b>	<b>Situația juridică actuală</b>	<b>Situația juridică viitoare</b>
<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
<b>1.</b>	Strada Căprioarei tronson 1	Municipiul Bistrița, Loc.componentă Unirea Strada Căprioarei - tronson 1 jud. Bistrița-Năsăud Suprafață totală = 5335 mp categoria de folosință: drum, intravilan - suprafața de 4918 mp și extravilan – suprafața de 417 mp Lungime =547 ml Lățime medie=9,75 ml	Imobilul se identifică în CF 388 Unirea, nr. top. 588, categoria de folosință "Drum Dealul Pietros", abnotat din cartea funciară, neconstituind obiectul căștilor funciare care servesc la uzul public. Imobilul figurează înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița la CAP.I – Subcap. A "Drumuri comunale, vicinale, străzi cu trotuarele aferente și parcuri", poziția nr.793, conform HCL nr.135/21.10.2015. Vecinătățile imobilului sunt: la Nord proprietate particulară, la Vest proprietăți particulare și strada, la Sud proprietăți particulare, iar la Est proprietăți particulare și teren viran.	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform art. 286 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.8 alin.1 din Ordonanța Guvernului României nr.43/1997, cu modificările și completările ulterioare

2.	Strada Freziei	<p>Municipiul Bistrița Str. Freziei, jud. Bistrița-Năsăud</p> <p>Suprafață totală = 6991 mp categoria de folosință: drum, intravilan - suprafața de 5526 mp și extravilan – suprafața de 1465 mp Lungime = 883 ml Lățime medie = 7,92 ml</p>	<p>Imobilul se identifică cu nr. top. 6456/1/2/3/2/3/1/1/1/3/2/1/2/2/2, 6359/2, 6359/4, 6357/1/2, 6337, 6338/1 și 6340 înscrise în CF nr. 1845 (CFE 86153), 2112, 3738, 4530 și 2041 Bistrița.</p> <p>Imobilul a fost lăsat la punerea în posesie cu destinația de drum – rid Subcetate, conform Hotărârii Comisiei municipale nr.7/29.07.2025.</p> <p>Imobilul este delimitat la Nord de proprietăți particulare, la Vest de nr. cad. 80482, la Sud de proprietăți particulare, iar la Est de nr. cad. 65424 și 65422.</p>	<p>Domeniul public al municipiului Bistrița, conform art. 286 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.8 alin.1 din Ordonanța Guvernului României nr. 43/1997, cu modificările și completările ulterioare</p>
3.	Aleea Heniu	<p>Municipiul Bistrița, Aleea Heniu, jud. Bistrița-Năsăud</p> <p>Suprafață = 985 mp Lungime = 199 m categoria de folosință: drum, intravilan</p>	<p>Imobilul se suprapune peste nr. top. 94/5/5, 96/2/3/1/1/1, 7985/1/2/2, 104, 105/11, înscrise în CF nr.2108, 4779 și 4507/1 Bistrița.</p> <p>Imobilul figurează înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, atestat prin H.G.R. nr.527/2010 la CAP.I – Subcap. A "Drumuri comunale, vicinale, străzi cu trotuarele aferente și parcuri", poziția nr. 82.</p> <p>Imobilul este delimitat la Est de Municipiul Bistrița, la Vest de strada Cerbului și Municipiul Bistrița, la Sud de Municipiul Bistrița, iar la Nord de Municipiul Bistrița și Municipiul Bistrița (cad 85491).</p>	<p>Domeniul public al municipiului Bistrița, conform art. 286 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.8 alin. 1 din Ordonanța Guvernului României nr. 43/1997, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârii Guvernului României nr.527/2010</p>

ooo000oooo



**REFERAT DE APROBARE**

a Proiectului de hotărâre privind însușirea documentațiilor tehnice cadastrale în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară a trei imobile-teren cu destinația de străzi, situate în municipiul Bistrița și localitatea componentă Unirea, în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public

Primăria municipiului Bistrița prin persoanele fizice autorizate în domeniul cadastrului din cadrul instituției și nu numai, efectuează identificarea, măsurarea și înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile cu destinații de străzi, în vederea înscrierii lor în proprietatea publică a Municipiului Bistrița și amenajarea conform destinației.

Astfel, au fost finalizate și predate un număr de trei documentații tehnice cadastrale pentru imobilele: strada Căprioarei – Tronson 1 din localitatea componentă Unirea și strada Freziei, întocmite de domnul Marosi Janos-Zsolt - persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodeziei și cartografie, depuse prin adresele înregistrate la Primăria municipiului Bistrița cu nr.690/08.01.2026 și nr.15429/12.02.2026 și pentru Aleea Heniu, întocmită de către doamna Sigmirean Anamaria – persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodeziei și cartografie din cadrul Primăriei municipiului Bistrița.

Conform documentațiilor tehnice, a măsurărilor și documentelor aferente, situația imobilelor este următoarea:

1. Imobilul cu destinația de drum denumit strada Căprioarei este situat în localitatea componentă Unirea și este proprietate publică a Municipiului Bistrița, fiind înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii Consiliul local nr.135/21.10.2015 privind însușirea modificărilor și completărilor inventarului domeniului public al municipiului Bistrița, aprobat prin Hotărârea nr.187/30.09.2009 a Consiliului local al municipiului Bistrița, cu modificările și completările ulterioare.

2. Strada Freziei este o stradă publică situată în UAT Bistrița, zona Subcetate, care conform Hotărârii Comisiei municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Bistrița nr.7/29.07.2025 figurează cu destinație de drum lăsat la punerea în posesie a terenurilor în baza legilor proprietății pe o lungime de 869 m.

3. Imobilul "Aleea Heniu" situat în UAT Bistrița, aparține domeniului public al Municipiului Bistrița, ea fiind înscrisă în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, atestat prin H.G.R. nr.527/2010.

În conformitate cu prevederile art.286 alin.(4) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, *"Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în Anexa nr.4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național sau județean"*, la pct.1 din Anexa 4 fiind menționate "drumurile comunale, vicinale și străzile" ca bunuri de uz și interes public local.

Raportat la destinația imobilelor, trebuie avute în vedere și prevederile Ordonanței Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care completează prevederile Codului Administrativ și care clasifică și definește drumurile de interes local, atât din punct de vedere funcțional și administrativ-teritorial, cât și în raport cu funcțiile pe care le îndeplinesc.

De asemenea art.863 din Codul Civil care specifică cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică, respectiv lit. f) *prin alte moduri stabilite de lege*, iar cu privire la condițiile de înscriere, art.888 menționează: *"Înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămasă definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta."*

Mai mult, art.129 alin.(1) din Codul Administrativ, *"Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale"*, având printre atribuții și administrarea domeniului public și privat al unității administrative teritoriale și asigurarea cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local, printre care și dezvoltarea urbană.

Astfel, în conformitate cu prevederile mai sus menționate, pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, înscrierea în evidențele de carte funciară se efectuează în baza hotărârilor consiliului local privind declararea bunurilor de uz și interes public local și apartenența acestora la domeniul public, care să conțină elementele de identificare reieșite din măsurători, forma, dimensiunile și vecinătățile și să stabilească regimul juridic, conform prevederilor legale și realității din teren.

În temeiul prevederilor Codului Administrativ, ale Noului Cod Civil și ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind însușirea documentațiilor tehnice cadastrale în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară a trei imobile-teren cu destinația de străzi, situate în municipiul Bistrița și localitatea componentă Unirea, în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public, în forma prezentată.

**Primarul municipiului Bistrița,**  
**Gabriel LAZANY**



A.I./A.F./2ex.



## **R A P O R T**

cu privire la Proiectul de hotărâre privind însușirea documentațiilor tehnice cadastrale în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară a trei imobile-teren cu destinația de străzi, situate în municipiul Bistrița și localitatea componentă Unirea, în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public

Raportat la prevederile legale aplicabile proprietății publice a unităților administrativ-teritoriale, Primăria municipiului Bistrița, prin persoanele fizice autorizate în domeniul cadastrului din cadrul instituției și nu numai, efectuează identificarea, măsurarea și înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile cu destinații de străzi, în vederea înscrierii lor în proprietatea publică a Municipiului Bistrița și amenajarea conform destinației.

Astfel, au fost finalizate și predate un număr de trei documentații tehnice cadastrale pentru imobilele: strada Căprioarei - Tronson 1 din localitatea componentă Unirea și strada Freziei, întocmite de domnul Marosi Janos-Zsolt - persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodeziei și cartografie, depuse prin adresele înregistrate la Primăria municipiului Bistrița cu nr.690/08.01.2026 și nr.15429/12.02.2026 și pentru Aleea Heniu întocmită de către doamna Sigmirean Anamaria – persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodeziei și cartografie din cadrul Primăriei municipiului Bistrița.

Conform documentațiilor tehnice, a măsurărilor și documentelor aferente, situația imobilelor este următoarea:

1. Imobilul cu destinația de drum denumit strada Căprioarei este situat în localitatea componentă Unirea și este proprietate publică a Municipiului Bistrița, fiind înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, la CAP.I – Subcap.A “Drumuri comunale, vicinale, străzi cu trotuarele aferente și parcuri”, poz.793, cu lungimea de 730 m, lățime medie de 5 m, conform Hotărârii Consiliul local nr.135/21.10.2015 privind însușirea modificărilor și completărilor inventarului domeniului public al municipiului Bistrița, aprobat prin Hotărârea nr.187/30.09.2009 a Consiliului local al municipiului Bistrița, cu modificările și completările ulterioare. Odată cu identificarea și măsurarea în vederea înscrierii în evidențele de carte funciară, s-a constatat faptul că o parte din strada a fost înscrisă în proprietatea unei persoane fizice și astfel împarte strada în două părți. Prima parte a fost deja înscrisă în evidențele de carte funciară în proprietatea Municipiului Bistrița în

baza Hotărârii nr.135/2015, în CF nr.99590, însă pentru a doua parte din stradă s-a solicitat întocmirea unei documentații tehnice care să cuprindă toate elementele imobilului constatând că hotărârea nu cuprinde toate elementele necesare întabulării. Conform acesteia imobilul având categoria de folosință drum, se situează atât în intravilan cât și extravilan și se identifică în CF nr. 388 Unirea, nr. top. 588, care figurează în proprietatea Comunei Unirea, fiind abnotat din CF ca neconstituind obiectul cărților funciare, fiind bun care servește uzului public. Urmare măsurătorilor și realității din teren a rezultat că imobilul strada Căprioarei – tronson 1, are o suprafață de 5.335 mp, cu lungimea de 547 ml, din care suprafața de 4.918 mp este în intravilan și suprafața de 417 mp în extravilan.

2. Strada Freziei este o stradă publică situată în UAT Bistrița, zona Subcetate, care conform Hotărârii Comisiei municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Bistrița nr.7/29.07.2025 figurează cu destinație de drum lăsat la punerea în posesie a terenurilor în baza legilor proprietății, pe o lungime de 869 m. Conform documentației tehnice imobilul se identifică cu nr. top. 6359/2, 6359/4, 6357/1/2, 6337, 6338/1 și 6340 înscrise în CF nr. 2112, 3738, 4530 și 2041 Bistrița pe vechii proprietari, persoane fizice, precum și cu nr. top. 6456/1/2/3/2/3/1/1/1/3/2/1/2/2/2, categoria de folosință "Drum", înscris în CF nr. 1845 Bistrița, proprietari Statul Român - Sfatul Popular al orașului Bistrița. Urmare măsurătorilor și realității din teren a rezultat că strada are suprafață totală de 6.991 mp, lungime de 883 ml și o lățime medie de 7,92 ml, categoria de folosință: drum, din care suprafața de 5.526 mp este situată în intravilan și suprafața de 1.465 mp în extravilan.

3. Imobilul "Aleea Heniu" situat în UAT Bistrița, aparține domeniului public al Municipiului Bistrița, ea fiind înscrisă în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, atestat prin H.G.R. nr.527/2010 la CAP.I – Subcap.A "Drumuri comunale, vicinale, străzi cu trotuarele aferente și parcuri", poziția nr.82 cu suprafața de 832 mp și lungimea de 198 m. Conform documentației tehnice imobilul are categoria de folosință drum, intravilan, se suprapune peste nr.top. 94/5/5, 96/2/3/1/1/1, 7985/1/2/2, 104, 105/11 înscrise în CF nr.2108, 4779 și 4507/1 Bistrița, proprietari Oraș Bistrița și Statul Român. Urmare măsurătorilor efectuate în teren a rezultat că imobilul are o suprafață de 985 mp, cu lungimea de 199 m, mai mare decât cea din acte, astfel se propune înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a acestuia, conform realității din teren.

În conformitate cu prevederile art.286 alin.(4) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, *"Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în Anexa nr.4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de*



*interes public național sau județean*", la pct.1 din Anexa 4 fiind menționate "drumurile comunale, vicinale și străzile" ca bunuri de uz și interes public local.

Raportat la destinația imobilelor, trebuie avute în vedere și prevederile Ordonanței Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care completează prevederile Codului Administrativ și care clasifică și definește drumurile de interes local, atât din punct de vedere funcțional și administrativ-teritorial, cât și în raport cu funcțiile pe care le îndeplinesc. Conform acestui act normativ, drumurile publice sunt drumuri de utilitate publică și/sau de interes public destinate circulației rutiere și pietonale, în scopul satisfacerii cerințelor generale de transport ale economiei, ale populației și de apărare a țării; acestea sunt proprietate publică și sunt întreținute din fonduri publice, precum și din alte surse legal constituite. Mai mult, conform prevederilor art.8 alin.(1) *"Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află ..."* și pot fi clasificate ca drumuri comunale, drumuri vicinale, străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătură, uliță, etc.

Prevederile legale sus menționate sunt coroborate și cu cele ale art.863 din Codul Civil care specifică cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică, respectiv lit. f) *prin alte moduri stabilite de lege*, iar cu privire la condițiile de înscriere, art.888 menționează: *"Înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămasă definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta."*

Trebuie avute în vedere și prevederile art.41 alin.(5) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, stipulează *"În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat."*

Mai mult, art.129 alin.(1) din Codul Administrativ, *"Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale"*, având printre atribuții și administrarea domeniului public și privat al unității administrative teritoriale și asigurarea cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local, printre care și drumurile publice și dezvoltarea urbană.



Astfel, în conformitate cu prevederile mai sus menționate, pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, înscrierea în evidențele de carte funciară se efectuează în baza hotărârilor consiliului local privind declararea bunurilor de uz și interes public local și apartenența acestora la domeniul public, care să conțină elementele de identificare reieșite din măsurători, forma, dimensiunile și vecinătățile și să stabilească regimul juridic, conform prevederilor legale și realității din teren.

După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară, imobilele vor fi înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, conform procedurii prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor Codului Administrativ, ale Noului Cod Civil și ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind însușirea documentațiilor tehnice cadastrale în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară a trei imobile-teren cu destinația de străzi, situate în municipiul Bistrița și localitatea componentă Unirea, în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Alina IONESCU**

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Dumitru Matei CINCEA**

A.I./A.F./2ex.